

Số: 537 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND tỉnh tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2018 (có Giấy mời và danh sách photo kèm theo); UBND thành phố Quảng Ngãi mời các thành phần tham dự như sau:

*** Thành phần tham dự:**

- Đại diện Lãnh đạo UBND thành phố;
- Đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Thanh tra thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát;
- Đại diện Lãnh đạo UBND xã Tịnh Thiện;
- Đại diện Lãnh đạo UBND phường Nghĩa Chánh.

*** Thời gian: Ngày 15/8/2018 (thứ tư).**

- Buổi sáng: Từ 7 giờ 30 đến 11 giờ 30
- Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 đến 17 giờ

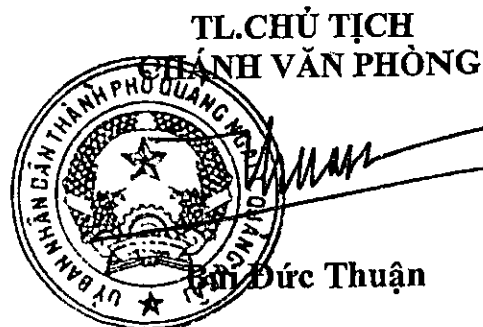
*** Địa điểm: Tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi.**

(số 232 đường Phan Bội Châu - thành phố Quảng Ngãi)

Yêu cầu các đồng chí chuẩn bị đầy đủ nội dung liên quan và tham dự đúng thành phần ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TD.



**BÁO CÁO TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC THEO DANH
SÁCH TIẾP CÔNG DÂN ĐỊNH KỲ CỦA UBND TỈNH
QUẢNG NGÃI**
tháng 8/2018(thứ tư).

Kính gửi: Đ/c Phạm Tấn Hoàng - Chủ tịch UBND thành phố.

1. Vụ bà Trần Thị Trí, thường trú ở thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, TP.Quảng Ngãi.

Nội dung: Phản ánh việc UBND xã Tịnh Thiện, UBND thành phố Quảng Ngãi không chỉ đạo giải quyết việc các ông : Đào Hợi, Đào Hà, Đào Duy Dương, Đào Sơn nhổ cây, bán cây của Bà và đánh Bà gây thương tích.

Kết quả thực hiện:

1. Đối với vụ việc của bà Trần Thị Trí, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận tiếp công dân số 486/TB-UBND ngày 23/3/2018. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 486, nêu trên, UBND xã Tịnh Thiện có Báo cáo số 36/BC-UBND ngày 06/4/2018 nội dung như sau:

- Nội dung đơn ngày 31/10/2017 và ngày 06/3/2018 của bà Trí, 02 đơn cùng một nội dung tố cáo việc ông Đào Hà, Đào Duy Dương, Đào Hợi trồng cây trên đất bà đang tranh chấp và Công ty Xuân Phát lấn chiếm, hủy hoại đất đai vi phạm quy định và gây thiệt hại đến tài sản của Bà.

Qua kiểm tra, xác minh nội dung đơn của bà Trí, các nhân chứng trình bày không có ai biết được người nhổ cây; ngày 04/4/2018 UBND xã Tịnh Thiện mời bà Trí làm việc để cung cấp chứng cứ nhưng bà không cung cấp được chứng cứ, qua buổi làm việc, UBND Xã xét thấy vụ việc phức tạp, có liên quan đến diện tích đất tranh chấp(hiện nay Tòa án đang thụ lý), cần xác minh đầy đủ thông tin cụ thể, chứng cứ rõ ràng mới xử lý được, do vậy, đồng chí chủ trì kết luận, đề nghị bà Trí cung cấp chứng cứ bằng văn bản về nội dung tố cáo của bà và có chữ ký của người làm chứng cho UBND Xã, trước ngày 10/4/2018, để có cơ sở xem xét giải quyết. Đồng thời, giao bộ phận Tư pháp, Công an xã và Địa chính phối hợp thành lập tổ để thẩm tra, xác minh thông tin cụ thể nội dung đơn tố cáo của bà Trí, có văn bản kết luận điều tra xác minh để xử lý vụ việc theo quy định.

- Tuy nhiên, bà Trí không tích cực liên hệ, hợp tác với UBND xã Tịnh Thiện để xem xét giải quyết, Bà liên tục có đơn và đến phòng Tiếp công dân của UBND thành phố đề nghị gặp Chủ tịch UBND thành phố, UBND thành phố tiếp nhận đơn và có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 2746/UBND-NC ngày 16/5/2018 nội dung

sau: 1) Giao UBND xã Tịnh Thiện chủ trì, phối hợp với Công ty Xuân Phát xem xét giải quyết, rà soát hồ sơ và có văn bản trả lời cho bà Trí lần cuối theo quy định, thời gian trước ngày 30/5/2018; 2) Khẩn trương tập trung tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Trần Thị Trí theo quy định, hoàn thành nhiệm vụ trước 30/6/2018.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố, UBND xã Tịnh Thiện có Báo cáo số 38/BC-UBND ngày 11/6/2018 nội dung: (1) về việc cung cấp hồ sơ liên quan đến vị trí đất bà Trí đang tranh chấp tại Núi ông Đài, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện; UBND xã Tịnh Thiện báo cáo việc đã cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến tranh chấp đất đai nhưng bà Trí không nhận và cho rằng là hồ sơ giấy tờ giả, sau khi thông qua biên bản làm việc bà Trí không ký biên bản. (2) UBND xã đã tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Trí với các ông Đào Hợi, Đào Hà, Đào Duy Dương nhưng buổi hòa giải không thành; do đó, thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân, vì vậy đề nghị bà Trí gửi đơn đến Tòa án nhân dân để xử lý theo quy định. Đối với nội dung đơn tố cáo của bà Trần Thị Trí hiện nay UBND xã Tịnh Thiện đang thu thập thông tin, xác minh xử lý theo quy định.

2. Đối với vụ việc bà Trần Thị Trí, do tính chất phức tạp, công dân liên tục kiến nghị gặp Chủ tịch UBND thành phố. Ngày 28/5/2018, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận tiếp công dân số 1291/TB-UBND giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tịnh Thiện và Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc lập phương án bồi thường về đất đối với bà Trần Thị Trí.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 289/BC-TNMT ngày 15/6/2018 nội dung như sau: Vào các ngày 29/5/2018 và 12/6/2018 phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng các đơn vị liên quan và bà Trần Thị Trí để cung cấp toàn bộ hồ sơ về việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối do Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Hợi, Đào Hà, Đào Duy Dương cho bà Trí (12 văn bản) và Bà đã nhận, tuy nhiên bà Trí cho rằng văn bản không hợp lệ. Đồng thời, tại buổi làm việc Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát cam kết ngoài 12 loại giấy tờ hồ sơ đất đai cung cấp cho bà Trí, Công ty không còn văn bản nào khác, nếu sau này có văn bản khác ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Trí Công ty sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tuy nhiên, bà Trần Thị Trí vẫn không chấp hành thực hiện theo quy định, bà tiếp tục đăng ký gặp Lãnh đạo UBND tỉnh đề nghị xem xét giải quyết.

2. Bà Lê Thị Bích Ngọc, thường trú ở số nhà 833, đường Quang Trung, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Đăng ký gặp Chủ tịch UBND tỉnh để bà trình bày một số nội dung liên quan đến việc cấp GCNQSD đất và quyền sở hữu nhà ở đối với căn nhà số 833, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi đước Nhà nước hóa giá cho hộ gia đình Bà vào năm 1993.

Kết quả thực hiện: Đối với nội dung bà Ngọ trình bày không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố, UBND tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 4820/UBND - CNXD ngày 01/9/2016 về việc trả lời, hướng dẫn và Thông báo kết luận tiếp công dân số 231/TB UBND ngày 20/7/2017 hướng dẫn, giải thích cho bà Ngọ (**lần cuối**); đồng thời, ngày 20/3/2018 phòng Tiếp công dân tỉnh đã ban hành Công văn số 92/TCD tiếp tục hướng dẫn bà Lê Thị Bích Ngọ thực hiện theo Thông báo tiếp công dân tỉnh nêu trên. Tuy nhiên, bà Ngọ vẫn không chấp hành.

Vụ việc này, tại Thông báo số 188/TB-UBND ngày 21/6/2018, UBND tỉnh kết luận như sau: " – Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì sơ đồ tỉnh đo thực địa hiện nay có điểm chưa phù hợp với sơ đồ bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước của Sở Xây dựng lập giao cho bà Ngọ và bà Ngọ không đồng ý với sơ đồ đo đạc thực tế nên không thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngọ và đã trả hồ sơ cho công dân. Vì vậy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố tiến hành đo đạc thực địa để kiểm tra, xác định lại chính xác diện tích đất thực tế bà Ngọ đang sử dụng và so sánh, đối chiếu lại với diện tích đất theo bản vẽ và diện tích bán hóa giá nhà cho bà Ngọ. Qua kiểm tra, đối chiếu với hiện trạng sử dụng đất hiện nay của bà Ngọ có sự thay đổi so với bản vẽ và diện tích bán hóa giá nhà thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động trao đổi ý kiến với Sở Xây dựng để có ý kiến chính thức về việc này; đồng thời, cần phân tích làm rõ phần diện tích đất tăng thêm bà Ngọ hiện nay đang sử dụng so với diện tích bán hóa giá nhà.

Nếu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố đã thống nhất với kết quả đo đạc cũng như phương án xử lý vụ việc nhưng bà Ngọ vẫn không thống nhất thì có văn bản trả lời cho bà Ngọ rõ Nhà nước chỉ cấp giấy chứng nhận QSD đất đúng với phần diện tích đất Nhà nước đã bán cho bà Ngọ. Đối với phần diện tích đất còn lại có tranh chấp giữa bà Ngọ với ông Đặng Ba thì hướng dẫn hai bên đương sự thực hiện quyền khởi kiện tranh chấp đất đai theo quy định. Khi nào kết thúc việc giải quyết tranh chấp và có bản án của Tòa án hoặc quyết định giải quyết có hiệu lực pháp luật thì cơ quan hành chính nhà nước sẽ tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo đúng quy định."

Nay Ban tiếp công dân kính báo cáo ./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 299/GM-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 8 năm 2018

GIẤY MỜI

P. HĐND VÀ UBND
TP. QUẢNG NGÃI

Số: 299 Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2018
Ngày: 09/08/2018
Chuyên: Thành phần:

Trần Ngọc Căng - Đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, chủ trì.

- Mời đại diện: Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy; Văn phòng Tỉnh ủy; Thường trực Hội Nông dân tỉnh; Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh; Văn phòng HĐND tỉnh.

- Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Nội vụ; Xây dựng; Tài chính; Lao động, Thương binh và Xã hội; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn.

- Đồng chí Lê Chí Phương - Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 22/3/2018.

- Đồng chí Đỗ Sa Trường - Trưởng phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường - Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành của tỉnh được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 08/5/2018.

- Chủ tịch UBND các huyện: Trà Bồng, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Mộ Đức và Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Phòng PA88 và PK20 (Công an tỉnh), Công an thành phố Quảng Ngãi, Công an Phường Trần Hưng Đạo.

- Phóng viên: Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Quảng Ngãi.

- VPUB: CVP, PCVP, NC, NNTN, CNXD, KGVX, TCD, CBTH.

Thời gian: Ngày 15/8/2018 (thứ Tư)

- Buổi sáng: Từ 7 giờ 30 đến 11 giờ 30

- Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 đến 17 giờ

Địa điểm: Tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 232 đường Phan Bội Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Kính đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thành phần và chuẩn bị nội dung liên quan để trả lời cho công dân (có danh sách kèm theo).

Nơi nhận:
- Như thành phần;
- Phòng Quản trị- Tài vụ;
- Lưu: VT, TCD

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt
Nguyễn Quốc Việt

DANH SÁCH CÔNG DÂN ĐĂNG KÝ GẤP CHỦ TỊCH UBND TỈNH NGÀY 15/8/2018
(Công dân đăng ký đến ngày 07/8/2018)

Số TT	Họ, tên, địa chỉ của người khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị.	Phân loại	Nội dung khiếu nại, tố cáo, yêu cầu, phản ánh, kiến nghị của công dân.	Tình hình xem xét, xử lý, giải quyết vụ việc của các cơ quan chức năng.	Mời lãnh đạo cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị nội dung, báo cáo vụ việc và tham gia thành phần tiếp công dân.
1	Ông Võ Văn Tiên Địa chỉ: Thôn Phú Long 1, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn	Chế độ CBCC	Đăng ký gặp lãnh đạo UBND tỉnh để ông trình bày một số nội dung liên quan đến việc Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng ký Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 buộc thôi việc đối với ông Võ Văn Tiên, nguyên đôi viên Dự án 600 Phó Chủ tịch UBND xã Trà Bùi và không giải quyết khiếu nại của ông.	Ngày 26/6/2018, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng có Công văn số 1260/UBND-NC về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tiên.	Mời: Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Giám đốc Sở Nội vụ.
2	Các ông, bà: Nguyễn Văn Thanh, (Địa chỉ: Tổ 1, thôn Trung, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng); Nguyễn Văn Tân (Địa chỉ: Đội 1, thị trấn Trà Xuân, huyện	Nhà	Phản ánh việc các ông, bà nhận thầu xây dựng nhà ở cho các hộ dân theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg nhưng đến nay vẫn chưa được thanh toán tiền.	- Liên quan đến vụ việc này, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo tiếp công dân số 117/TB-UBND ngày 20/4/2018 và Công văn số 2376/UBND-CNXD ngày 02/5/2018, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 1601/BC-SXD ngày 05/6/2018 về các tồn tại, vướng mắc đối với chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở	Mời: Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Tài chính.

Trà Bông), Nguyễn Hồng Sơn, Tôn Long Có, Mai Thị Kim Anh (Địa chỉ: Khu dân cư số 6, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông), Nguyễn Văn Thọ (Địa chỉ: Khu dân cư số 10, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông), Lê Hoàng Anh (Địa chỉ: Khu dân cư số 15, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông).

3 Ông Nguyễn Ngọc Hoàng
Địa chỉ: 157 Phạm Văn Đồng, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ

Đất đai

Phản ánh việc UBND huyện Ba Tơ không thi hành Kết luận giải quyết tố cáo số 04/KL-UBND ngày 11/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ trong việc xử lý dứt điểm phần tài sản trên đất đối với ngôi nhà của ông Phạm Văn Phương đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Văn Phương nhưng hộ ông Phương không tự giác tháo dỡ, hiện vẫn còn tồn tại trong phạm vi hành lang an toàn bảo vệ công trình Kè chống sạt lở suối Tài Năng.

theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ.
- Ngày 22/6/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3642/UBND-CNXD giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu về các tồn tại, vướng mắc đối với chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ.
- Ngày 11/7/2018, Sở Tài chính có Công văn số 1604/STC-NS báo cáo UBND tỉnh về các tồn tại, vướng mắc đối với chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

Vụ việc này, tại Thông báo tiếp công dân số 23/TB-UBND ngày 18/01/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Trường Thọ kết luận như sau: "UBND tỉnh hoan nghênh việc ông Hoàng, bà Oanh phát hiện và phản ánh những sai phạm trong quá trình quản lý nhà nước của các cơ quan chức năng huyện Ba Tơ liên quan đến công trình: Kè chống sạt lở Suối Tài Năng tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ. Các nội dung sai phạm này đã được Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ tiếp thu, chỉ đạo xác minh làm rõ tại Kết luận số 04/KL-UBND ngày 11/8/2016; đã xử lý bước đầu đối với những cán bộ có

Mời: Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

sai phạm liên quan đến dự án công trình: Kè chống sạt lở Suối Tài Năng tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ. Tuy nhiên, theo hồ sơ vụ việc và qua kết quả tiếp công dân cho thấy UBND huyện Ba Tơ đến nay chưa tiến hành xử lý triệt để, nghiêm túc các nội dung sai phạm đã được nêu tại Kết luận số 04/KL-UBND ngày 11/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ. Vì vậy, UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Ba Tơ khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

- UBND huyện Ba Tơ phải thông tin đầy đủ kết quả xử lý các nội dung sai phạm đã được nêu tại Kết luận số 04/KL-UBND ngày 11/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ liên quan đến công trình: Kè chống sạt lở Suối Tài Năng tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ đến ông Hoàng, bà Oanh và công khai tại khu dân cư để nhân dân biết, giám sát vụ việc này.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát các nội dung mà UBND huyện Ba Tơ đến nay chưa xử lý để tập trung xử lý dứt điểm trong thời gian đến. Trong đó, cần lưu ý xử lý nghiêm túc, dứt điểm phần tài sản trên đất đối với ngôi nhà của hộ ông Phạm Văn Phương đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư theo đúng quy định của Nhà nước nhưng hộ ông Phương không tự giác tháo dỡ, hiện nay vẫn còn tồn tại trong phạm vi

hành lang an toàn bảo vệ công trình: Kè chống sạt lở Suối Tài Năng tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ. Thời gian hoàn thành việc tháo dỡ chậm nhất trong tháng 4/2018.

- Đối với phần diện tích đất 68m² còn lại của hộ ông Phạm Văn Phương hiện nay nằm trong phạm vi hành lang an toàn bảo vệ công trình: Kè chống sạt lở Suối Tài Năng tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ nhưng chưa được bồi thường thì hộ ông Phương tự quản lý và sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện, UBND thị trấn Ba Tơ và quy định hành lang an toàn bảo vệ công trình kè.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/5/2018”.

- Ngày 06/4/2018, UBND huyện Ba Tơ có Công văn số 548/UBND đề nghị UBND tỉnh cho gia hạn thời gian thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 23/TB-UBND ngày 18/01/2018 đến ngày 15/7/2018.

- Ngày 26/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 2308/UBND-TCĐ thống nhất cho UBND huyện Ba Tơ gia hạn thời gian thực hiện đến ngày 15/7/2018.

- Ngày 13/7/2018, UBND huyện Ba Tơ có Công văn số 1150/UBND về việc xin gia hạn thời gian thực hiện Công văn số

<p>4</p> <p>Ông Võ Đình Lai Địa chỉ: Thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn.</p>	<p>Đất đai</p>	<p>Đãng ký gấp lãnh đạo UBND tỉnh để ông trình bày nguyện nhân không thể tổ chức thực hiện đình trên thực tế đối với Quyết định giải quyết của UBND tỉnh liên quan đến vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Út với bà Nguyễn Thị Thanh.</p>	<p>2308/UBND-TCĐ ngày 26/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.</p> <p>- Ngày 24/7/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 4369/UBND-TCĐ giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu nội dung đơn đề ngày 15/7/2018 của ông Nguyễn Ngọc Hoàng và Công văn số 1150/UBND ngày 13/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc và tham chiếu các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.</p> <p>- Ngày 07/8/2018, Ban Tiếp công dân tỉnh có Công văn số 364/TCĐ chuyển đơn đề ngày 25/7/2018 của ông Nguyễn Ngọc Hoàng đến Thanh tra tỉnh để xem xét và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4369/UBND-TCĐ ngày 24/7/2018.</p>	<p>Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2217/UBND-NC ngày 20/4/2018, Thanh tra tỉnh đã có Công văn số 410/TTT-NV3 ngày 22/6/2018 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về việc tham mưu xử lý kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về tranh chấp đất đai của công dân. Văn phòng UBND tỉnh đang sắp xếp lịch để Chủ tịch UBND tỉnh</p>	<p>Mời: Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.</p>
--	-----------------------	---	--	---	---

			<p>hợp với các cơ quan liên quan để xem xét, chỉ đạo xử lý vụ việc.</p>	<p>Mời: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chánh Thanh tra tỉnh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn.</p>
<p>5</p>	<p>Bà Nguyễn Thị Đoàn Địa chỉ: Xóm 5, thôn Phước Hòa, xã Bình Thanh Tây, huyện Bình Sơn.</p>	<p>Đất đai Yêu cầu bồi thường thửa đất số 37, diện tích 308m² và thửa đất số 38, diện tích 15.639m² tại gò đồi Cây Sấu cho gia đình bà và giải quyết việc bà có đơn tố cáo hành vi của UBND xã Bình Trị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ về đất của bà thuộc thửa đất số 37, 38 đồi Cây Sấu.</p>	<p>- UBND tỉnh có Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/3/2017 kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh- Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về vụ việc của bà Ao Thị Út, bà Nguyễn Thị Đoàn và một số vấn đề liên quan đến Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất. - Ngày 09/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 6935/UBND-CNXD về việc chỉ đạo xử lý trường hợp bà Ao Thị Út và bà Nguyễn Thị Đoàn. - Ngày 05/12/2017, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 1639/VP-CNXD đề nghị UBND huyện Bình Sơn khẩn trương xem xét, giải quyết nội dung phản ánh, tố cáo của công dân. - Ngày 31/01/2018, UBND huyện Bình Sơn có Báo cáo số 48/BC-UBND về kết quả thực hiện Công văn số 6935/UBND-CNXD ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh về chỉ đạo xử lý trường hợp bà Ao Thị Út và bà Nguyễn Thị Đoàn. - Ngày 12/02/2018, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 235/VP-CNXD đề nghị UBND huyện Bình Sơn khẩn trương xem xét, giải quyết dứt điểm các vấn đề có liên quan đến vụ việc của bà Nguyễn Thị Đoàn. - Ngày 10/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1908/UBND-CNXD giao</p>	

		<p>Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn khâm trương xem xét, chỉ đạo xử lý, giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Đoàn; báo cáo UBND tỉnh kết quả trong tháng 4/2018.</p> <p>- Ngày 16/5/2018, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 642/VP-CNXXD đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 1908/UBND-CNXXD ngày 10/4/2018.</p>	
<p>6 Ông Võ Văn Danh Địa chỉ: Khu dân cư số 22, thôn Thạch Thang, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức</p>	<p>Chính sách người có công</p>	<p>Khiếu nại việc UBND xã Đức Phong trao nhầm bằng Tổ quốc ghi công, làm xáo trộn hồ sơ liệt sĩ, tạo điều kiện cho thân nhân gia đình liệt sĩ Nguyễn Phúc, sinh năm 1947 hưởng toàn bộ chế độ ưu đãi của Nhà nước đối với liệt sĩ Nguyễn Phúc, sinh năm 1923 (Ông ngoại của ông), làm ảnh hưởng đến danh dự của gia đình ông và ông không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 882/UBND-NC ngày 12/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và Công văn số 239/SLEDTBXH ngày 24/01/2018 của Giám đốc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ngãi.</p>	<p>Mời: Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội.</p>
<p>7 Các ông, bà: Lê Quang Diệu (Địa chỉ: Thôn Kim</p>	<p>Đất đai</p>	<p>Đăng ký gộp lãnh đạo UBND tỉnh đề các ông, bà trình bày một số nội dung sau:</p>	<p>Mời: Chủ tịch UBND huyện Hành;</p>

<p>Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành), Huyện Bày (Địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành), Nguyễn Tiến Khôi. (Địa chỉ: Thôn Trung Mỹ, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành), Phạm Thị Thạch (Địa chỉ: Thôn An Định, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành), Thị Vân Chúng, Võ Thị Doa (Địa chỉ: Thôn An Tân, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành), Phan Dương (Địa chỉ: Thôn Kim Thành Thượng, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành)</p>	<p>1. Đề nghị xử lý 78 số đồ cấp sai từ năm 2002-2011. 2. Xử lý 98 số hồng cấp năm 2014 đối với đất đầu thầu, đất giao khoán, đất đang tranh chấp. 3. Công nhận đất khai hoang và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. 4. Xử lý cán bộ sai phạm cấp xã, cấp huyện theo Quyết định 306 của Tỉnh ủy. 5. Sớm công bố kết luận thanh tra 83 lô đất Khu dân cư Soi Dầu.</p>	<p>Hành Dũng và xã Hành Nhân thuộc huyện Nghĩa và có ý kiến kết luận, chỉ đạo tại Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018</p> <p>- Ngày 07/5/2018, UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Kế hoạch số 713/KH-UBND để thực hiện Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh.</p> <p>- Ngày 08/5/2018, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 708/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác liên ngành của tỉnh để tư vấn, hỗ trợ chuyên môn cho UBND huyện Nghĩa Hành liên quan đến vụ việc đồng người tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.</p> <p>- UBND tỉnh đã tiếp các công dân xã Hành Dũng và xã Hành Nhân tại các kỳ tiếp công dân định kỳ tháng 5, 6, 7 năm 2018 và đã có ý kiến kết luận, chỉ đạo tại các Thông báo tiếp công dân: số 142/TB-UBND ngày 18/5/2018, số 188/TB-UBND ngày 21/6/2018, số 213/TB-UBND ngày 20/7/2018.</p> <p>- Ngày 07/5/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 2464/UBND-NC về việc chỉ đạo xử lý các nội dung liên quan đến vụ việc đồng người tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.</p> <p>- Ngày 02/7/2018, UBND huyện Nghĩa Hành có Báo cáo số 184/BC-UBND về kết</p>	<p>Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng chí Đỗ Sa Trường - Trưởng phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành của tỉnh được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 08/5/2018; đồng chí Lê Chí Phương - Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 22/3/2018.</p>
--	---	---	---

			<p>qua thực hiện các nội dung theo Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh.</p> <p>- Ngày 20/7/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 4303/UBND-NC về việc chỉ đạo xử lý các nội dung liên quan đến vụ việc đồng người tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.</p> <p>- Ngày 07/8/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 4658/UBND-NC yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.</p>	
<p>8 Bà Huỳnh Thị Lan Hương Địa chỉ: Thôn 2, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa.</p>	<p>Đất đai</p>	<p>Phản ánh việc UBND xã Nghĩa Điền có tình giữ số hồng của bà, nhiều lần bà gửi đơn đến UBND huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Điền đề yêu cầu giải quyết trả lại số hồng cho bà nhưng UBND xã Nghĩa Điền không trả.</p>	<p>Vụ việc này mới phát sinh đến UBND tỉnh.</p>	<p>Mời Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa.</p>
<p>9 Bà Lê Thị Tuyết Địa chỉ: Số 325 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Nhà thuộc sở hữu nhà nước</p>	<p>Kiến nghị quan tâm xem xét, hỗ trợ tạo điều kiện cho bà được mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 325 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Sở Xây dựng có Công văn số 1795/SXD-QLN&BDS ngày 21/6/2018 trả lời bà Lê Thị Tuyết liên quan đến nhà 325 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Mời Giám đốc Sở Xây dựng.</p>
<p>10 Bà Trần Thị Trí Địa chỉ: Thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Đất đai</p>	<p>Phản ánh việc UBND xã Tịnh Thiện, UBND thành phố Quảng Ngãi không chỉ đạo giải quyết việc các ông: Đào Hoi, Đào Hà, Đào Duy Dương, Đào Sơn nhỏ cây, bán cây của bà và đánh bà</p>	<p>Vụ việc này, tại Thông báo tiếp công dân số 272/TB-UBND ngày 22/8/2017, UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau: "Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo kiểm tra, giải quyết vụ việc theo thẩm quyền, có văn bản trả lời đơn cho công</p>	<p>Mời Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi.</p>

		gây thương tích.	
<p>11</p> <p>Bà Lê Thị Bích Ngo Địa chỉ: Số nhà 833 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Nhà thuộc sở hữu nhà nước</p>	<p>Phản ánh việc UBND tỉnh Quảng Ngãi bán hóa giá căn nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 833 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi cho gia đình bà năm 1993 nhưng đến nay bà chưa được cấp quyền sở hữu nhà và đất.</p>	<p>Mời: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi.</p>
<p>dân theo quy định của pháp luật. Đề nghị bà Trí chủ động liên hệ trực tiếp đến UBND thành phố Quảng Ngãi, Công an thành phố Quảng Ngãi để được biết kết quả giải quyết".</p> <p>Vụ việc này, tại Thông báo tiếp công dân số 188/TB-UBND ngày 21/6/2018, UBND tỉnh kết luận như sau:</p> <p>" Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì sơ đồ thửa đất thực địa hiện nay có điểm chưa phù hợp với sơ đồ bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước của Sở Xây dựng lập giao nhà cho bà Ngo và bà Ngo không đồng ý với sơ đồ đo đạc thực tế nên không thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngo và đã trả lại hồ sơ cho công dân. Vì vậy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi tiên hành đo đạc tại thực địa để kiểm tra, xác định lại chính xác diện tích đất thực tế bà Ngo đang sử dụng và so sánh, đối chiếu lại với diện tích đất theo bản vẽ và diện tích bán hóa giá nhà cho bà Ngo. Qua kiểm tra, đối chiếu nếu hiện trạng sử dụng đất hiện nay của bà Ngo có sự thay đổi so với bản vẽ và diện tích bán hóa giá nhà thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động trao đổi ý kiến với Sở Xây dựng để có ý kiến chính thức về việc này; đồng thời, cần phân tích làm rõ phần diện tích đất tăng thêm bà Ngo hiện nay đang sử</p>			

		<p>đụng so với diện tích bán hóa giá nhà.</p> <p>- Nếu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi đã thông nhất với kết quả đo đạc cũng như phương án xử lý vụ việc nhưng bà Ngô vẫn không thông nhất thì có văn bản trả lời cho bà Ngô rõ nhà nước chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với phần diện tích đất Nhà nước đã bán hóa giá cho bà Ngô. Đối với phần diện tích đất còn lại có tranh chấp giữa bà Ngô với hộ ông Đặng Ba thì hướng dẫn hai bên đương sự thực hiện quyền khởi kiện tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật. Khi nào kết thúc việc giải quyết tranh chấp, có bản án hoặc quyết định giải quyết có hiệu lực pháp luật thì cơ quan hành chính nhà nước sẽ tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định".</p>	
--	--	--	--

BÁO CÁO

**Kết quả cung cấp hồ sơ liên quan đến việc lập phương án bồi thường,
hỗ trợ về đất, cây cối đối với bà Trần Thị Trí.**

Thực hiện Thông báo kết luận số 1291/TB-UBND ngày 28/5/2018 của đồng chí Phạm Tân Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 21/5/2018, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tịnh Thiện, Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc lập phương án bồi thường về đất đối với bà Trần Thị Trí (trú ở xóm Tân An, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi). Qua kết quả thực hiện cung cấp hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Vào các ngày 29/5/2018, 12/6/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tịnh Thiện, Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát mời bà Trần Thị Trí để cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Hợi và các con là ông Đào Hà và ông Đào Duy Dương. Kết quả cung cấp cho bà Trần Thị Trí 12 loại văn bản (bản sao chứng thực từ bản chính), cụ thể như sau:

1) Biên bản xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Thiện đối với hộ dân Phạm Hữu Phước ngày 01/3/2017.

2) Biên bản xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Thiện đối với hộ dân Nguyễn Thành ngày 11/3/2017.

3) Biên bản xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Thiện đối với hộ dân Nguyễn Anh ngày 11/3/2017.

4) Biên bản xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Thiện đối với hộ dân Nguyễn Thanh Be ngày 03/3/2017.

5) Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để khai thác đất đồi tại núi ông Đoài, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, đối với ông Đào Hà, được UBND xã Tịnh Thiện ký ngày 10/3/2016.

6) Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để khai thác đất đồi tại núi ông Đoài, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, đối với ông Đào Hợi, được UBND xã Tịnh Thiện ký ngày 10/3/2016.

7) Biên bản thỏa thuận giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Duy Dương (Hội), được UBND xã Tịnh Thiện ký ngày 08/3/2017.

8) Hợp đồng thỏa thuận bồi thường giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Hà tại thửa số 15, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 2016, diện tích thu hồi 4.104,3m², được UBND xã Tịnh Thiện ký ngày 13/5/2016.

9) Hợp đồng thỏa thuận bồi thường giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Duy Dương tại thửa số 2, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 2016, diện tích thu hồi 12.873,3m², được UBND xã Tịnh Thiện ký ngày 13/5/2016.

10) Hợp đồng thỏa thuận bồi thường giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Hội tại thửa số 2, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 2016, diện tích thu hồi 12.873,3m², được UBND xã Tịnh Thiện ký ngày 13/5/2016.

11) Giấy nhận tiền đề ngày 11/2/2017 của ông Đào Hà.

12) Giấy nhận tiền đề ngày 11/2/2017 của ông Đào Duy Dương.

Tại buổi làm việc, Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát khẳng định: Ngoài các văn bản nêu trên, Công ty không còn văn bản nào khác liên quan đến việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối đối với ông Đào Hội và các con. Hơn nữa, Công ty không có thuê đơn vị tư vấn lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối để thỏa thuận với các hộ dân, mà Công ty chỉ căn cứ Biên bản kiểm kê để thỏa thuận thông qua Hợp đồng thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ. Ngoài ra cam kết, nếu có giấy tờ nào khác 12 văn bản đã cung cấp nêu trên mà ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Trần Thị Trí thì Công ty sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Qua buổi làm việc thì bà Trần Thị Trí đã nhận 12 văn bản nêu trên, tuy nhiên cho rằng 12 văn bản là không hợp lệ.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện theo ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 1291/TB-UBND ngày 28/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố. Kính báo cáo Chủ tịch UBND thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- C, PVP, CV (TD, NC);
- Lưu VT, HS.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
Phạm Văn Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THIỆN**

Số: 38 /UBND

V/v cung cấp hồ sơ liên quan
đến vị trí đất bà Trần Thị Trí
đang tranh chấp tại núi ông Đài
thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tịnh Thiện, ngày 11 tháng 6 năm 2018

PHÒNG VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Kính gửi: - UBND thành phố Quảng Ngãi

Số: 10/2

Ngày: 14.06.2018

Thực hiện Công văn số 2746/UBND-NC ngày 16/5/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tập trung xử lý nội dung đơn của bà Trần Thị Trí, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi;

Ngày 29/5/2018 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND xã Tịnh Thiện tiến hành làm việc với bà Trần Thị Trí nội dung về việc cung cấp toàn bộ hồ sơ của Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát đang khai thác đất đồi tại núi ông Đài vị trí mà bà Trần Thị Trí hiện nay tranh chấp với ông Đào Hợi, Đào Hà và Đào Duy Dương.

Qua kiểm tra hồ sơ hiện có của UBND xã Tịnh Thiện cung cấp cho bà Trần Thị Trí một số văn bản như sau:

- Hợp đồng thoả thuận bồi thường, hỗ trợ giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát và ông Đào Hợi.

- Hợp đồng thoả thuận bồi thường, hỗ trợ giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát và ông Đào Hà.

- Hợp đồng thoả thuận bồi thường, hỗ trợ giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát và ông Đào Duy Dương.

- Giấy nhận tiền giữa ông Đào Hà và Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát.

- Giấy nhận tiền giữa ông Đào Duy Dương và Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát.

- Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát chỉ cung cấp giấy nhận tiền của ông Đào Hà và Đào Duy Dương, UBND xã không nhận được giấy nhận tiền của ông Đào Hợi.

- Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất.

- Qua cung cấp thông tin văn bản có liên quan đến tranh chấp nhưng bà Trí không nhận bà cho rằng là giấy tờ giả, sau khi thông qua văn bản làm việc bà nghe nhưng không ký biên bản.

- UBND xã đã hoà giải đơn yêu cầu tranh chấp đất đai của bà Trần Thị Trí hai lần nhưng không thành, việc tranh chấp đất đai của bà Trí và ông Đào Hội, Đào Hà và Đào Duy Dương không có các loại giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất. Do đó thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của toà án nhân, vì vậy đề nghị bà Trí gửi đơn đến toà án nhân dân để được xử lý.

Nội dung đơn tố cáo của bà Trần Thị Trí ghi ngày 06/3/2018 hiện nay UBND xã thành lập tổ xác minh thu thập thông tin tiến hành xử lý trước ngày 30/6/2018.

UBND xã Tịnh Thiện có văn bản này kính gửi UBND thành phố được biết để theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- HĐHG xã;
- Bà Trần Thị Trí;
- Lưu VT.



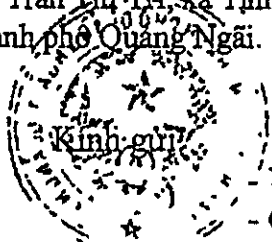
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 746 /UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2018

Về việc tập trung xử lý nội dung
đơn của bà Trần Thị Trí, xã Tịnh
Thiện, thành phố Quảng Ngãi.



- UBND xã Tịnh Thiện;
- Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát.

Ngày 02,08/5/2018, UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 27/4/2018, 30/10/2017 của bà Trần Thị Trí, thường trú tại xóm Tân An, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi (đơn nhận trực tiếp và đơn do Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 09/PC-HĐND ngày 04/5/2018); có nội dung: (1) Yêu cầu cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, ... giữa Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát với ông Đào Hợi, Đào Hà; (2) đồng thời giải quyết đơn đề ngày 06/3/2018 của bà (nội dung cụ thể có Phiếu chuyển và đơn kèm theo).

Liên quan đến các nội dung nêu trên, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 1509/UBND-NC ngày 22/3/2018 và Thông báo số 486/TB-UBND ngày 23/3/2018; UBND xã Tịnh Thiện có Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 29/3/2018 (trong đó có nêu: ...UBND xã đã cung cấp cho bà Trần Thị Trí đầy đủ hợp đồng thỏa thuận, bồi thường hỗ trợ cây cối hoa màu trong khu vực mở mà Công ty TNHH xây lắp và thương mại Xuân Phát đã trả cho ông Đào Hà, Đào Hợi và Đào Duy Dương...) và Báo cáo số 36/BC-UBND ngày 06/4/2018 (trong đó có nêu đối với nội dung đơn tố cáo đề ngày 06/3/2018 của bà Trần Thị Trí, hiện nay các đơn vị liên quan ở xã thành lập tổ để thẩm tra, xác minh thông tin cụ thể vụ việc theo nội dung đơn tố cáo và có văn bản kết luận điều tra xác minh để xử lý vụ việc); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

Yêu cầu UBND xã Tịnh Thiện:

1. Đối với nội dung (1): Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát xem xét giải quyết, rà soát hồ sơ và ban hành văn bản trả lời lần cuối cho bà Trần Thị Trí theo đúng quy định (trong đó khẳng định rõ tính pháp lý: đầy đủ, chính xác, ... của các thông tin đã cung cấp cho công dân). Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 30/5/2018.

2. Đối với nội dung (2): Khẩn trương tập trung tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật để giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Trần Thị Trí; hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/6/2018./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Công an thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy xã Tịnh Thiện;
- Bà Trần Thị Trí (thay báo tin);
- CPVP, CV (TD); BTCD;
- Lưu VT, (Ha.19).

CHỦ TỊCH



Phạm Tấn Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THIỆN

Số: 36 /BC-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Thiện, ngày 06. tháng 04 năm 2018

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

BÁO CÁO

Số: 652 V/v xử lý đơn tố cáo của bà Trần Thị Trí ở xóm Tân An,
thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện

Ngày: 1.10.4.2018

Thực hiện Thông báo số 486/TB-UBND ngày 23/03/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi theo kết luận của đồng chí Phạm Tấn Hoàng - Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 20/03/2018;

UBND xã Tịnh Thiện báo cáo như sau:

- Ngày 31/10/2017 và ngày 06/3/2018 UBND xã Tịnh Thiện tiếp nhận đơn tố cáo của bà Trần Thị Trí ở xóm Tân An, thôn Khánh Lâm nội dung tố cáo ông Đào Hà, Đào Hợi, Đào Duy Dương và Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát lấn chiếm, huỷ hoại đất đai vi phạm quy định về gây thiệt hại đến tài sản người khác hai đơn cùng một nội dung.

- Qua kiểm tra xác minh nội dung đơn tố cáo, thì bà Trần Thị Trí trồng cây trên diện tích đất bà đang tranh chấp với ông Đào Hà, Đào Hợi, Đào Duy Dương thuộc mô đất mà Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát đã được cấp phép khai thác. Qua điều tra xác minh các nhân chứng thì không có ai biết được người nhổ cây; ngày 04/4/2018 UBND xã mời bà Trí về làm việc để cung cấp chứng cứ cho UBND xã để xử lý vụ việc, nhưng bà Trí không cung cấp được chứng cứ. Qua buổi làm việc, UBND xã xét thấy đây là vụ việc có tính chất phức tạp vụ việc có liên quan đến diện tích đất đang tranh chấp (hiện nay toà án nhân dân thành phố đang thụ lý). Vì vậy cần phải xác minh đầy đủ thông tin cụ thể, chứng cứ rõ ràng mới xử lý được. Do vậy đồng chí chủ trì kết luận.

+ Đề nghị bà Trí phải cung cấp chứng cứ bằng văn bản về nội dung tố cáo và có chữ ký của người làm chứng cho UBND xã trước ngày 10/4/2018 để UBND xã có cơ sở xem xét giải quyết.

+ Giao bộ phận Tư pháp, Công an và Địa chính phối hợp thành lập tổ để thẩm tra, xác minh thông tin cụ thể vụ việc theo nội dung đơn tố cáo và có văn bản kết luận điều tra xác minh để xử lý vụ việc.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Tịnh Thiện về nội dung buổi làm việc theo đơn tố cáo của bà Trần Thị Trí để UBND thành phố biết và theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT.

TM. UBND XÃ TỊNH THIỆN

CHỦ TỊCH

Đào Văn Thọ

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi
tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 20/3/2018

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, tiếp nhận, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 3572/2014/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi; ngày 05/3/2018 đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố.

Tham dự ngày tiếp công dân định kỳ có các đồng chí: Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân và Phó Chủ tịch UBND TP Việt Nam thành phố; cấp phó các cơ quan, đơn vị: Ban Dân vận Thành ủy, phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Thanh tra, Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Ủy viên Ủy ban kiểm tra; Chuyên viên Văn phòng Thành ủy, Công an thành phố; Phó Chủ tịch UBND các xã: Tịnh Châu, Tịnh Thiện.

Trên cơ sở phân tích, thảo luận thống nhất của các thành viên dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố xem xét, kết luận như sau:

1. Bà Trần Thị Trí, thường trú ở xóm Tân An, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết các đơn của Bà đề ngày 30/10/2017 và ngày 06/3/2018; đồng thời cung cấp danh sách nhận tiền bồi thường của ông Bùi Hợi liên quan đến việc thu hồi đất rừng do gia đình Bà khai hoang, hiện nay Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Xuân Phát (chủ đầu tư) thu hồi đất rừng để thực hiện dự án khai thác khoáng sản.

Kết luận:

- Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo UBND xã Tịnh Thiện xem xét giải quyết, tuy nhiên đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu UBND xã Tịnh Thiện nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

+ Khẩn trương tổ chức buổi làm việc với công dân để làm rõ các vấn đề, xem xét giải quyết dứt điểm và có văn bản trả lời các nội dung đơn đề ngày 30/10/2017, 06/3/2018 theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo

số 862/TB-UBND ngày 04/11/2017; hoàn thành nhiệm vụ báo cáo kết quả v
UBND thành phố trước ngày 10/4/2018.

+ Đối với việc tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất giữa ông Nguyễn Kỳ, bà Trần Thị Trí với ông Đào Hợi và ông Đào Hà: UBND xã tiến hành hòa giải theo quy định, trường hợp hòa giải không thành, hướng dẫn bà Trần Thị Trí có đơn khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

+ Thực hiện rà soát và có trách nhiệm cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến giá trị bồi thường hỗ trợ trên phần diện tích đất đang có đơn tranh chấp cho công dân để bổ sung vào hồ sơ, đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân các cấp theo quy định, hoàn thành nhiệm vụ trong tháng 3/2018.

+ Kiểm tra, tạm dừng việc sử dụng đất và mọi hành vi liên quan đến vụ việc tranh chấp của công dân trong quá trình Tòa án nhân dân đang thụ lý giải quyết.

- Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp của công dân, nếu trong quá trình thụ lý vụ việc Tòa án nhân dân có văn bản đề nghị UBND thành phố cung cấp thông tin, giao Văn phòng UBND và UBND thành phố tham mưu UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân theo quy định.

2. Phùng Thị Bích Phương, thường trú ở đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung:

(1) Phản ánh việc UBND xã Tịnh Châu báo cáo không đúng sự thật, liên quan đến việc giải quyết nội dung đơn khiếu nại ngày 24/7/2017 của Bà; đồng thời, chưa xử lý việc ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chả và cắt đứt làm ảnh hưởng đến việc buôn bán kinh doanh của Bà.

(2) Kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An do bà Trần Thị Lựu đứng tên và xử lý việc bà Nguyễn Thị Cẩm tự ý chặt phá chuối, cây cối trên diện tích đất đang tranh chấp (ông Trần Ngọc Sừ có giấy ủy quyền cho bà Phùng Thị Bích Phương).

Kết luận:

- Đối với nội dung (1): Giao UBND xã Tịnh Châu kiểm tra, xác minh cụ thể vụ việc theo nội dung đơn phản ánh của Bà, xem xét giải quyết và ban hành văn bản trả lời cho công dân theo quy định, hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 05/4/2018.

- Đối với nội dung (2): UBND thành phố đã ban hành Công văn số 70/UBND ngày 05/01/2018 về việc trả lời đơn của ông Trần Ngọc Sừ, theo đó hướng dẫn ông Sừ gửi đơn đến UBND xã Tịnh An để được xem xét giải quyết, yêu cầu hòa giải. Nếu hòa giải không thành thì Ông gửi đơn đến Tòa án nhân

dân các cấp đề nghị giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời, UBND thành phố ban hành Công văn số 69/UBND ngày 05/01/2018 giao UBND xã Tịnh An tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Trần Ngọc Sừ và gia đình bà Trần Thị Lựu theo đúng quy định (khi công dân có phát sinh đơn tranh chấp). Do vậy, đề nghị bà Phùng Thị Bích Phương (người được ông Trần Ngọc Sừ ủy quyền) thực hiện theo nội dung hướng dẫn tại Công văn số 70/UBND ngày 05/01/2018.

- Ghi nhận nội dung phản ánh của bà Phương về việc bà Nguyễn Thị Cẩm có hành vi chặt phá cây cối trên đất đang tranh chấp, đề nghị bà Phương có đơn gửi UBND xã Tịnh An đề nghị xem xét xử lý theo quy định.

3. Bà Võ Thị Thuận (được ông Đào Ngô ủy quyền), thường trú ở đội 7, thôn Kim Lộc, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Phản ánh việc UBND xã Tịnh Châu chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 25/01/2018 liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình ông Đào Ngô với ông Đỗ Đình Dũng thuộc thửa đất số 1122 và 1078, xã Tịnh Châu.

Kết luận:

- Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo UBND xã Tịnh Châu xem xét, giải quyết, tuy nhiên đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu tiếp tục thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 411/TB-UBND ngày 08/3/2018, hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 15/4/2018.

- Hiện nay các cơ quan, đơn vị đang tập trung xem xét giải quyết vụ việc theo quy định, UBND thành phố đề nghị gia đình bà Võ Thị Thuận tích cực hợp tác với chính quyền địa phương để xem xét giải quyết dứt điểm vụ việc.

Trong thời gian chờ đợi kết quả thực hiện, trường hợp bà Võ Thị Thuận phát hiện việc cơ quan tổ chức hoặc cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật thì có quyền gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết theo quy định.

4. Ông Bùi Quang Luyện, thường trú ở tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị UBND thành phố thực hiện nội dung tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

Kết luận: Liên quan đến nội dung kiến nghị của ông Bùi Quang Luyện, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 12269/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua phường Nghĩa Chánh, thành phố

Quảng Ngãi (bổ sung phương án đợt 2). Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có văn bản đề nghị Sở Giao thông Vận tải, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi chuyển tiền về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để có cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho công dân theo quy định, tuy nhiên đến nay chưa có phản hồi của các đơn vị. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung thuộc dự án đường Bờ nam sông Trà khúc (đoạn đi qua phường Nghĩa Chánh) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong tháng 4/2018 để có cơ sở chi trả cho công dân.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC, TD);
- Các công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Minh Trang

Chức vụ

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2018

Số: 92 /TCD
V/v trao đổi thông tin và
hướng dẫn đơn cho
bà Lê Thị Bích Ngo

VP UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

UBND	Số: 22032018
	Ngày:
	Chức vụ:

Kính gửi: Bà Lê Thị Bích Ngo
(địa chỉ: Số 833 đường Quang Trung,
tổ 13, phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều 2 Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) và Điều 6 Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh và Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh và qua nghiên cứu nội dung đơn đề ngày 19/3/2018 của bà Lê Thị Bích Ngo yêu cầu giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngôi nhà số 833 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi mà nhà nước đã bán hóa giá cho gia đình bà năm 1993 và kiểm tra hồ sơ vụ việc, Ban Tiếp công dân tỉnh có ý kiến trao đổi như sau:

1. Nội dung đơn yêu cầu của bà Lê Thị Bích Ngo đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết và trả lời, hướng dẫn cho bà tại Thông báo tiếp công dân số 231/TB-UBND ngày 20/7/2017, cụ thể như sau:

Yêu cầu của bà Ngo đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 4820/UBND-CNXD ngày 01/9/2016; tuy nhiên bà không hợp tác, chấp hành thực hiện theo đúng hướng dẫn mà tiếp tục phát sinh đến UBND tỉnh. Để xử lý vụ việc theo đúng quy định, UBND tỉnh hướng dẫn bà như sau:

- Trường hợp bà Ngo đồng ý với số liệu đo đạc thực tế hiện trạng thì đề nghị bà liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi hoàn chỉnh thủ tục để được giải quyết cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà đối với căn nhà số 833 đường Quang Trung cho gia đình bà.

- Trường hợp bà Ngô không đồng ý và có tranh chấp với các hộ liền kề ngôi nhà số 833 đường Quang Trung thì đề nghị bà làm đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đây là trả lời, hướng dẫn lần cuối cùng của UBND tỉnh đối với nội dung yêu cầu nêu trên của bà. Từ nay, UBND tỉnh không tiếp, không tiếp nhận và giải quyết đơn của bà liên quan đến nội dung này.

2. Nay Ban Tiếp công dân tỉnh tiếp tục trao đổi, hướng dẫn như sau:

- Trường hợp bà Ngô đồng ý với số liệu đo đạc thực tế hiện trạng thì đề nghị bà liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi hoàn chỉnh thủ tục để được giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà đối với căn nhà số 833 đường Quang Trung cho gia đình bà.

- Trường hợp bà Ngô không đồng ý và có tranh chấp với các hộ liền kề ngôi nhà số 833 đường Quang Trung thì đề nghị bà làm đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển lại đơn đề ngày 19/3/2018 và tài liệu kèm theo đơn cho bà Lê Thị Bích Ngô. Đề nghị bà thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở xây dựng;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi và Đài PT-TH tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công an thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.



Nguyễn Đức Lợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Lưu
(theo CV số 92
của BTRD tỉnh)

VP.HĐND VÀ UBND TP. QUANG NGÃI

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 3 năm 2018

ĐƠN YÊU CẦU

Số: H02 Ngăn chặn, không giải quyết các thủ tục hành chính hồ sơ xin cấp giấy
Ngày: 29/03/2018 chứng nhận QSDĐ cho vợ chồng ông Đặng Ba, bà Nguyễn Thị Thanh)

Chuyển: **KINH GỬI: UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Tôi tên: **LÊ THỊ BÍCH NGỌ**

Địa chỉ: Số nhà 833 Quang Trung, tổ 13, phường Nghĩa Chánh, Tp.Quảng Ngãi

Số điện thoại liên lạc: **01668638269**

Kính đơn gửi đến UBND thành phố xem xét, ngăn chặn, không giải quyết các thủ tục hành chính hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho vợ chồng ông Đặng Ba, bà Nguyễn Thị Thanh ở địa chỉ: Số nhà 831 đường Quang Trung, tổ 13, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi với nội dung như sau:

Vợ chồng tôi là thương binh, chúng tôi được UBND tỉnh Quảng Ngãi bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà Nước theo Quyết định số 340/QĐ-CT ngày 28/12/2004 của UBND tỉnh. Ngôi nhà số 833 Quang Trung, tổ 13, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Nhà cấp IV, diện tích chung: 138,12m², diện tích xây dựng: 78,12m², diện tích đất trồng: 60m². Hợp đồng mua bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà Nước và chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi lập ngày 25/02/2016. Chúng tôi đang quản lý sử dụng hợp pháp nhà đất tại địa chỉ này.

Vợ chồng ông Đặng Ba, bà Nguyễn Thị Thanh ở địa chỉ 831 Quang Trung, tổ 13, phường Nghĩa Chánh đang sử dụng nhà và đất liền kề với nhà và đất của vợ chồng tôi, đã lấn chiếm phần đất ranh giới phía bắc nhà đất của vợ chồng tôi khoảng trên 20m². Tôi đã báo cáo chính quyền địa phương nhưng sự việc chưa được giải quyết.

Tôi được biết hiện nay vợ chồng ông Đặng Ba, bà Nguyễn Thị Thanh đã nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ tại thành phố Quảng Ngãi. Giấy tờ về nguồn gốc đất để xin cấp là giấy viết tay giả mạo, khai man để xin cấp Giấy chứng nhận.

Để ngăn chặn hành vi trái pháp luật của vợ chồng ông Đặng Ba, bà Nguyễn Thị Thanh xin cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất tại địa chỉ số 831 Quang Trung, tổ 13, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Nay tôi có đơn này kính xin UBND thành phố ngăn chặn, không giải quyết các thủ tục hành chính hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho vợ chồng ông Đặng Ba, bà Nguyễn Thị Thanh.

Trân trọng cảm ơn./.

Người làm đơn

Bich ngo
Lê Thị Bích Ngọc

Lưu hồ xử lý 26/6/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2018

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

THÔNG BÁO

Số: 1825

Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh

tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2018

Ngày: 26-06-2018

C. Sơn

Thực hiện Quy chế Tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; thực hiện ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3362/UBND-TCD ngày 13/6/2018, ông Lữ Ngọc Bình - Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Tham gia ngày tiếp công dân định kỳ có đại diện: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thường trực Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh; Bí thư Huyện ủy kiêm Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Phó Giám đốc Sở Tư pháp (Tổ trưởng Tổ công tác 453 của tỉnh); Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác 708 của tỉnh); Giám đốc Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi; Phó Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cử Chánh Thanh tra Sở tham gia; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi cử Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường và Phó Chánh Thanh tra thành phố Quảng Ngãi tham gia; Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy và Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu; Chủ tịch UBND xã Hành Dũng; cán bộ Phòng PA88-Công an tỉnh, Phóng viên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Quảng Ngãi.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Các ông, bà: Lê Quang Diệu (Địa chỉ: Thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành); Huỳnh Bảy (Địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành); Nguyễn Tiến Khôi (Địa chỉ: Thôn Trung Mỹ, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành); Trần Ngọc Lăng (Địa chỉ: Thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành); Thi Văn Chung, Võ Thị Doa (Địa chỉ: Thôn An Tân, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành); Lê Thị Hoàng Hoanh (Địa chỉ: Thôn An Định, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành); Bùi Thị Thủy (Địa chỉ: Thôn Kim Thành Thượng, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành): Đăng ký gặp lãnh đạo UBND tỉnh để các ông, bà trình bày một số nội dung sau:

1. Làm rõ một số nội dung Kế hoạch số 713/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Công khai kết quả thanh tra đất Soi Dâu; đất của ông Trần Đình Trung; đất của ông Nguyễn Bường; đất của bà Nguyễn Thị Bích Thu, ở xã Hành Dũng.

3. Làm rõ việc cấp sổ đỏ cho các ông: Võ Thanh, Trần Văn Trữ, Lê Tân Ba, ở xã Hành Dũng.

Kết luận:

- Nội dung trình bày của các hộ dân tại buổi tiếp công dân lần này không có gì mới so với những nội dung các hộ dân đã phản ánh trước đây và đã được Chủ tịch UBND tỉnh gặp gỡ, lắng nghe và chỉ đạo tại Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018. Qua phản ánh của các hộ dân và ý kiến của các sở, ngành, chính quyền địa phương, cho thấy chưa có nội dung chỉ đạo nào của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018 cần phải xem xét, rà soát lại; vấn đề là việc UBND huyện Nghĩa Hành tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo nêu trên có những nội dung chưa được kịp thời, đầy đủ và có những nội dung chưa được làm rõ nên các hộ dân có phản ánh lại để làm rõ. Qua đó, UBND tỉnh khẳng định rằng các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 116/TB-UBND ngày 19/4/2018 tại buổi gặp gỡ, đối thoại với một số công dân ở xã Hành Dũng và xã Hành Nhân thuộc huyện Nghĩa Hành là hoàn toàn chính xác, đúng chủ trương đường lối, chính sách pháp luật, có cơ sở thực tiễn để giải quyết vụ việc đất đai tại xã Hành Dũng.

- UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Nghĩa Hành tổ chức thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến các trường hợp đã có kết luận phải thu hồi đất và đã có quyết định thu hồi; phải thu hồi bằng được đất trên thực tế để có quỹ đất thực hiện việc giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sống tại xã Hành Dũng nhưng chưa có đất sản xuất lâm nghiệp hoặc đã có đất nhưng ít hơn so với hạn mức bình quân chung của địa phương theo phương án đã được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt.

- Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất do giao đất không đúng đối tượng có liên quan đến cán bộ, đảng viên thì đề nghị Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo Thường trực Huyện ủy Nghĩa Hành chỉ đạo mời từng cán bộ, đảng viên liên quan đến làm việc để quán triệt đường lối, chính sách pháp luật, kỷ cương của Đảng trong quá trình giải quyết vụ việc này và yêu cầu họ phải gương mẫu chấp hành giao lại đất; nếu cán bộ, đảng viên nào không gương mẫu chấp hành giao đất thì phải có biện pháp kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

- Nội dung các hộ dân phản ánh liên quan đến đất của bà Nguyễn Thị Bích Thu: Việc giải quyết tranh chấp đất đai phải tuân thủ theo trình tự, thủ tục giải quyết theo quy định của Luật Đất đai. Việc bà Nguyễn Thị Bích Thu có tranh chấp quyền sử dụng đất với một số hộ dân khác, sau khi đã tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp nhưng không thành và diện tích đất tranh chấp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì bà Thu có quyền phát sinh đơn khởi kiện tranh chấp đất đai ra Tòa án, vì đây là quyền dân sự của công dân, được pháp luật quy

định; các cơ quan hành chính nhà nước không có thẩm quyền can thiệp, giải quyết các tranh chấp dân sự mà chỉ có trách nhiệm chấp hành nghiêm các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

- Riêng đối với kết luận thanh tra của cơ quan hành chính nhà nước liên quan đến diện tích đất của bà Nguyễn Thị Bích Thu đều được công khai minh bạch để công dân được rõ và đều có báo cáo cho các cơ quan cấp trên và các cơ quan có chức năng kiểm tra, giám sát ở địa phương theo đúng quy định pháp luật. Đến nay, UBND tỉnh chưa nhận được ý kiến chỉ đạo nào của cơ quan cấp trên cũng như kiến nghị của các cơ quan kiểm tra, giám sát ở địa phương cho rằng kết luận thanh tra diện tích đất của bà Nguyễn Thị Bích Thu là có sai sót, không đúng chính sách pháp luật, cần phải xem xét, kiểm tra lại.

- Việc bà Võ Thị Doa phản ánh cho rằng khi phát hành kết luận thanh tra, có 05 phụ lục kèm theo kết luận thanh tra nhưng có 02 phụ lục không đóng dấu giáp lai: UBND tỉnh ghi nhận ý kiến phản ánh của bà Doa. Đây là lỗi kỹ thuật ở khâu phát hành văn bản của bộ phận văn thư Văn phòng UBND tỉnh. UBND tỉnh sẽ chỉ đạo kiểm tra lại việc này, nếu đúng cần rút kinh nghiệm.

- Việc các hộ dân cho rằng hộ các ông Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba, ở xã Hành Dũng có rất nhiều đất: Theo kết luận thanh tra thì không có căn cứ pháp luật để thu hồi đất của các ông Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Nghĩa Hành tiến hành vận động các ông Võ Thạnh, Trần Văn Trữ, Lê Tấn Ba và một số hộ dân khác tự nguyện trả lại một phần diện tích đất để tạo quỹ đất của địa phương giao cho hộ thiếu đất.

- Việc các hộ dân phản ánh liên quan đến đất của ông Trần Đình Trung: Yêu cầu UBND huyện Nghĩa Hành công khai rộng rãi cho nhân dân biết kết quả.

~~- Việc các hộ dân phản ánh liên quan đến đất của các ông: Nguyễn Bường, Trần Văn Thiện: Yêu cầu Tổ công tác 453 của tỉnh khẩn trương kiểm tra, rà soát vụ việc để đảm bảo đúng chính sách pháp luật và sự chỉ đạo của UBND tỉnh.~~

- Liên quan đến đất của hộ ông Lê Quang Diệu: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn 6095/UBND-NC ngày 03/10/2017, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Lâm, hiện nay ông Lê Xuân Lâm đang thực hiện quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh và có quyền khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án theo quy định của pháp luật nên chưa có phương án xử lý cụ thể. Khi nào có quyết định giải quyết khiếu nại hoặc bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì chính quyền sẽ tổ chức thực hiện theo quyết định giải quyết khiếu nại hoặc bản án của Tòa án. Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Lâm.

- Liên quan đến đất của ông Nguyễn Tiến Khôi: Theo quy định của pháp luật thì người nhận quyền chuyển nhượng đất hợp pháp thì được pháp luật bảo hộ. Việc ông Khôi và ông Thành thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất

nhưng không thực hiện đúng thủ tục công chứng, chứng thực, không đăng ký tại cơ quan nhà nước nên giao dịch đó không hợp pháp và không được pháp luật bảo hộ. Diện tích đất của ông Thành đã bị UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi theo quy định của pháp luật.

- Việc các hộ dân phản ánh chậm công bố kết luận thanh tra 83 lô đất Soi Dâu: Ghi nhận ý kiến của các hộ dân. UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Nghĩa Hành kết luận vụ việc để công khai cho các hộ dân được rõ.

- Việc bà Võ Thị Doa yêu cầu cung cấp Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 21/6/2002 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất đã giao cho các tổ chức và các hộ dân năm 1997: Yêu cầu UBND huyện Nghĩa Hành nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo tiếp công dân số 80/TB-UBND ngày 21/3/2018; khẩn trương cung cấp Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 21/6/2002 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất đã giao cho các tổ chức và các hộ dân năm 1997, để bà Doa thực hiện quyền khiếu kiện theo quy định của pháp luật, không để nhắc đi nhắc lại nội dung này nhiều lần tại các kỳ tiếp công dân của tỉnh.

2. Ông Võ Đình Lai (Địa chỉ: Thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn): Trình bày các nội dung sau:

1. Ngày 09/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bình Sơn; UBND xã Bình Nguyên đã đến hiện trường để đo đạc, xác định lại chính xác giữa thực tế so với sơ đồ kèm theo Quyết định giải quyết của UBND tỉnh liên quan đến vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Út và bà Nguyễn Thị Thanh nhưng không thể thực hiện được là do kết quả giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai của UBND huyện Bình Sơn và UBND tỉnh có sai lệch, không trùng khớp.

2. Ngày 09/11/2017, ông đã có đơn tố cáo ông Đỗ Sáu- Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng đến ngày 18/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ mời ông vào làm việc, ghi vào biên bản là không đúng với nội dung đơn ông đã nêu.

Kết luận:

- Liên quan đến vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Nguyễn Thị Út với gia đình bà Nguyễn Thị Thanh đã được UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Nguyên và đại diện hai bên gia đình bà Nguyễn Thị Út và bà Nguyễn Thị Thanh tiên hành kiểm tra, đo đạc ngoài thực địa để xác định lại chính xác giữa thực tế so với sơ đồ kèm theo Quyết định giải quyết trước đây của Chủ tịch UBND tỉnh. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và ký xác nhận vào sơ đồ đo đạc ngày 09/5/2018, gửi đến Thanh tra tỉnh để Thanh tra tỉnh có cơ sở thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 2217/UBND-NC ngày 20/4/2018.

- Yêu cầu Thanh tra tỉnh khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 2217/UBND-NC ngày 20/4/2018. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2018.

- Nếu ông Võ Đình Lai có đơn tố cáo ông Đỗ Sáu- Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thì nêu rõ nội dung tố cáo, cung cấp đầy đủ chứng cứ và thực hiện quyền, nghĩa vụ của người tố cáo theo quy định của Luật Tố cáo. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc giải quyết tố cáo để đảm bảo minh bạch, bảo vệ công dân và bảo vệ cán bộ trong thi hành công vụ.

3. Ông Văn Chín (Địa chỉ: Thôn Hội An 2, xã Phố An, huyện Đức Phổ): Phản ánh việc Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi đến nay chưa chuyển tiền để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiến hành chi trả bồi thường cho hộ gia đình ông khi thu hồi đất để thực hiện Dự án nắn dòng, lên đê chống sạt lở vùng hạ lưu Sông Thoa.

Kết luận: Yêu cầu của ông Văn Chín là chính đáng. UBND tỉnh yêu cầu Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi (chủ đầu tư dự án) kiểm tra, rà soát lại hồ sơ và phối hợp với UBND huyện Đức Phổ và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương bố trí nguồn kinh phí để giải quyết chi trả tiền bồi thường cho ông Văn Chín trong thời gian sớm nhất. Nếu Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi thấy cần thiết phải trình UBND tỉnh để điều chỉnh kinh phí gói thầu dự án thì phải khẩn trương làm đầy đủ hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh để xem xét, xử lý **trước ngày 30/6/2018**. Mọi sự chậm trễ, thiếu trách nhiệm, UBND tỉnh sẽ xử lý đối với chủ đầu tư.

4. Bà Phùng Thị Bích Phương (Địa chỉ: Đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi): Trình bày các nội dung sau: (1). Phản ánh việc ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chả, cắt đứt làm ảnh hưởng đến việc kinh doanh buôn bán của bà. (2). Tố cáo ông Phùng Đệ là đảng viên đã bày mưu cho ông Phùng Quốc Nhuận hành hung bà. Việc này bà có gửi đơn đến Đảng ủy xã Tịnh Châu nhưng chưa được giải quyết. (3). Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Lựu đứng tên và xử lý việc bà Nguyễn Thị Cẩm tự ý chặt phá chuối, cây cối trên phần đất đang tranh chấp.

Kết luận:

- Nội dung (1): Vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Tịnh Châu, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo giải quyết và UBND xã Tịnh Châu đã trả lời cho bà Phương tại Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 05/4/2018.

- Nội dung (2): Nội dung tố cáo thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Đảng ủy xã Tịnh Châu, Thường trực Đảng ủy xã Tịnh Châu chỉ đạo thẩm tra, xác minh vụ việc. Đề nghị Đảng ủy xã Tịnh Châu tổ chức cuộc họp để thông báo kết quả giải quyết tố cáo đảng viên theo đúng quy định của Đảng.

- Nội dung (3): Nội dung này đã được UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo giải quyết và đã trả lời, hướng dẫn cho bà Phương tại Công văn số 70/UBND ngày

05/01/2018 và Thông báo số 1144/TB-UBND ngày 02/5/2018. Đề nghị bà Phương thực hiện theo nội dung trả lời, hướng dẫn của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên.

- Nếu bà Phùng Thị Bích Phương có tranh chấp quyền sử dụng đất với các bà: Trần Thị Lựu, Nguyễn Thị Cẩm thì hướng dẫn bà Phương phát sinh đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai gửi đến UBND xã Tịnh An để được tổ chức hòa giải theo quy định của pháp luật đất đai. Khi nhận được đơn của bà Phương, yêu cầu UBND xã Tịnh An tổ chức hòa giải giữa các bên có tranh chấp theo đúng trình tự, thủ tục, thành phần được quy định tại Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp hòa giải không thành thì lập biên bản hòa giải không thành, cung cấp cho các bên tranh chấp và hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.

5. Bà Lê Thị Bích Ngọc (Địa chỉ: Số 833 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi): Phản ánh việc nhà nước bán hóa giá cho gia đình bà căn nhà số 833 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi từ năm 1993 nhưng 12 năm nay bà vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không được phép sửa chữa nhà, hiện nay nhà bà có nguy cơ bị sập, đe dọa tính mạng của gia đình bà.

Kết luận:

- Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì sơ đồ tính đo thực địa hiện nay có điểm chưa phù hợp với sơ đồ bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước của Sở Xây dựng lập giao nhà cho bà Ngọc và bà Ngọc không đồng ý với sơ đồ đo đạc thực tế nên không thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngọc và đã trả lại hồ sơ cho công dân. Vì vậy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi tiến hành đo đạc tại thực địa để kiểm tra, xác định lại chính xác diện tích đất thực tế bà Ngọc đang sử dụng và so sánh, đối chiếu lại với diện tích đất theo bản vẽ và diện tích bán hóa giá nhà cho bà Ngọc. Qua kiểm tra, đối chiếu nếu hiện trạng sử dụng đất hiện nay của bà Ngọc có sự thay đổi so với bản vẽ và diện tích bán hóa giá nhà thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động trao đổi ý kiến với Sở Xây dựng để có ý kiến chính thức về việc này; đồng thời, cần phân tích làm rõ phần diện tích đất tăng thêm bà Ngọc hiện nay đang sử dụng so với diện tích bán hóa giá nhà.

- Nếu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi đã thống nhất với kết quả đo đạc cũng như phương án xử lý vụ việc nhưng bà Ngọc vẫn không thống nhất thì có văn bản trả lời cho bà Ngọc rõ nhà nước chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với phần diện tích đất Nhà nước đã bán hóa giá cho bà Ngọc. Đối với phần diện tích đất còn lại có tranh chấp giữa bà Ngọc với hộ ông Đặng Ba thì hướng dẫn hai bên đương sự thực hiện quyền khởi kiện tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật. Khi nào kết thúc việc giải quyết

tranh chấp, có bản án hoặc quyết định giải quyết có hiệu lực pháp luật thì cơ quan hành chính nhà nước sẽ tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Ông Nguyễn Quốc Giám (Địa chỉ: Tổ 10, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi): Yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 08/6/2007 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nga ở thôn Vạn Mỹ, thị trấn Sông Vệ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông.

Kết luận: Các nội dung ông Nguyễn Quốc Giám trình bày không có gì mới so với các nội dung các đơn ông đã gửi trước đây; đồng thời, các nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trả lời và hướng dẫn cụ thể cho ông tại các Công văn: số 2902/UBND-NC ngày 08/10/2008, số 1177/UBND-NC ngày 29/4/2010, số 4525/UBND-NC ngày 14/12/2012 và số 4940/UBND-NC ngày 29/11/2013. Khẳng định, việc UBND tỉnh xem xét, giải quyết, trả lời và hướng dẫn cho ông Nguyễn Quốc Giám tại các văn bản nêu trên là đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Đề nghị ông Nguyễn Quốc Giám nghiêm túc chấp hành và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nay, thông báo kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 6/2018 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện và nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân Trung ương (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Đức Phổ;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Tiếp công dân các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Đức Phổ
- Ban Tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi;
- Các công dân có liên quan;
- VPUB: CVP, PCVP và các phòng nghiên cứu, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.



TL. CHỦ TỊCH
NH VĂN PHÒNG
NH VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Việt

